

20191301888

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 10, став (4) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14, 109/14, 6/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19), министерот за финансии донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ, ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ КОИ СЕ ПОДНЕСУВААТ ЗАЕДНО СО БАРАЊЕТО И ОБРАЗЕЦ ЗА ПОТВРДА НА ИСПОЛНЕТОСТ НА УСЛОВИТЕ

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребни документи кои се поднесуваат заедно со барањето и образец за потврда на исполнетост на условите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/12, 124/14 и 12/16), членот 3 се менува и гласи:

„Кон барањето за субвенциониран станбен кредит се поднесуваат следните документи:

- потврда за остварената месечна плата во последните дванаесет месеци на барателот и неговиот брачен другар, издадена од работодавачот;
- доказ за остварен месечен приход по други основи (дополнителни приходи) на барателот и неговиот брачен другар во последните дванаесет месеци;
- изјава на барателот и неговиот брачен другар дека не користат друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит, дадена под полна материјална и кривична одговорност за вистинитоста заверена кај нотар;
- изјава заверена на нотар дека барателот нема да ја издава, отуѓи и дополнително оптовари со хипотека недвижноста купена или изградена со средства од субвенциониран станбен кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1, 2, 3 и 5 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно членот 9 став (1) алинеи 4 и 6 од Законот за субвенционирање на станбен кредит;
- изјава заверена на нотар дека недвижноста која подлежи на субвенционирање на станбен кредит не се купува/гради од физичко или правно лице инвеститор со чии основачи или сопственици, барателот или неговиот брачен другар е поврзано лице;
- правосилно одобрение за градење на име на барателот за изградба на нова кука, односно за доградба/надградба на кука;
- пред/договор со инвеститор/изведувачи;
- податок за корисна стабена површина на недвижноста која подлежи на субвенционирање обезбеден од градежно-техничката документација;
- склучен договор за градење со сопственик на кука во случај барателот да нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар, стан односно кука на територијата на Република Северна Македонија, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување;
- доказ за наследство или дар, доколку барателот има во негова сосопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од стан/кука или делови од повеќе станови/куки кои се стекнати по основ на наследство или дар;
- договор за продажба на станот односно куката, заверен на нотар, во случај барателот на субвенциониран станбен кредит да имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само

еден стан/куќа на територијата на Република Северна Македонија кој/а го/ја продал во период од најмногу три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување;

- во случај кога барателот на субвенциониран станбен кредит на денот на аплицирање има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Северна Македонија чија продажба е во тек, а ќе го/ја продаде по денот на аплицирањето, потребно е да обезбеди потврда од Агенцијата за катастар на недвижности за промена на сопственоста на недвижната ствар и доказ дека е платен данокот на промет на недвижности, или дека недвижноста е ослободена од плаќање данок;

- решение за утврден данок на имот донесено од градоначалникот на општината, градоначалникот на општините во градот Скопје и градоначалникот на градот Скопје, не постаро од една година или проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот, во случаите кога: барателот има во негова сосопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од стан/куќа или делови од повеќе станови/куќи кои се стекнати по основ на наследство или дар, а чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра, во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит и кога барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост, сосопственост на брачниот другар недвижен имот кој вклучува: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта), деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, куќи и станови за одмор и рекреација, чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит, така што во вкупната вредност не се засметува вредноста на градежното земјиште на кое барателот ќе гради со средства обезбедени со субвенциониран станбен кредит;

- доказ дека објектот е срушен или стручно мислење од лиценцирано лице со кое се потврдува дека објектот ќе се руши за на негово место да се изгради нов и одобрение за градење на нова куќа на местото на куќата која се руши, во случај барателот да има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Северна Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување.“

Член 2

Прилозите 1 и 2 се заменуваат со нови Прилози 1 и 2 кои се составен дел од овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 14-5868/1
25 јуни 2019 година
Скопје

Министер за финансии,
д-р Драган Тевдовски, с.р.

БАРАЊЕ Бр. _____
за субвенциониран станбен кредит

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол	1) Машки 2) Женски	
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон	Фиксен Мобилен	
Занимање		
Дејност на работодавачот (да се заокружи)	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градскиштво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак	
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) ЕМБГ на брачниот другар		
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не		
Висина на последна примена плата (од работодавач):		Просек од последните 12 месечни плати (од работодавач):
- на барателот _____ ден.	- на барателот _____ ден.	- на барателот _____ ден.
- на брачниот другар _____ ден.	- на брачниот другар _____ ден.	- на брачниот другар _____ ден.
Вкупен износ на останати ¹ приходи во последните 12 месеци:		
- на барателот _____ ден.		
- на брачниот другар _____ ден.		
Имот во сопственост на барателот и брачниот другар		
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
1. Сопствена фирма (назив на фирма) _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на фирма)		
3. Друг имот _____		

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради надградба/ доградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м ² корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		

¹ Во останати приходи спаѓаат: приходи од имот и имотни права (закупунина), приходи од авторски права и права на индустриска сопственост, приходи од капитал (дивиденди, камати итн.), приходи од капитални добивки (продажба на хартии од вредност, учество во капитал и недвижен имот), добивки од игри на среќа и наградна игра и други приходи (не спаѓаат во ниту една од претходните групи).

Вкупна вредност на станот/куќата/надградба/доградба/станбена единица	
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)	
Барателот има во негова сопственост или во сопственост на брачниот другар, дел од стан/куќа или делови од повеќе станови/куќи кои се стекнати по основ на наследство или дар, а чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра, во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да
	Не Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот
Барателот има во негова сопственост, во сопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост, сопственост на брачниот другар недвижен имот кој вклучува: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта), деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, куќи и станови за одмор и рекреација, чија вкупна вредност не е поголема од 30.000 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит. Во вкупната вредност не се засметува вредноста на градежното земјиште на кое барателот ќе гради со средства обезбедени со субвенциониран станбен кредит	Да
	Не Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот
Барателот/брачниот другар продал стан/куќа заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да
	Не Договор за купопродажба (со кого е склучен и бр.)
Барателот/брачниот другар поседува стан/куќа кој/а го/ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Да
Барателот/брачниот другар ќе руши куќа заради изградба на нова поголема куќа	Да
	Не Површина која се руши во м2 Одобрение за градење бр.

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута		Износ: _____ Валута: _____
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот:	
	I - Лица со возраст над 35 години - за стан - 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) - за куќа - 80% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа (член 9, став 1 алинеја 3) - за надградба/доградба на куќа - 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II - Лица до и со наполнети 35 години - за стан - 70% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) - за куќа - 60% од месечниот ануитет во првите 3 години, 50% од месечниот ануитет во следните 5 години и 40% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) - за надградба/доградба на куќа - 50% од месечниот ануитет во првите 3 години, 40% од месечниот ануитет во следните 5 години и 30% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во	

	рамки на постоечка куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2)
	Субвенција на дел од учеството: I – Лица со возраст над 35 години 1. за стан - 50% од учеството за нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) 2. за куќа - 80% од учеството за изградба/купување на нова куќа (член 9, став 1 алинеја 3) 3. за надградба/доградба на куќа - 75% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II – Лица до и со наполнети 35 години 4. за стан - 70% од учеството за нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) 5. за куќа - 100% од учеството за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) 6. за надградба/доградба на куќа - 100% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2)

Се согласувам дека:

1. Податоците што ги наведов се точни.
2. Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.
3. Моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат собирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката во согласност со одредбите од Законот за заштита на лични податоци. Доколку е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави, преносот да се изврши по претходно добиено одобрение за пренос на личните податоци во други држави од Дирекцијата за заштита на личните податоци.

Барател: _____

Брачен другар: _____

Населено место _____

Датум, ____ . ____ . ____ год

Архивски број на деловната банка

О Б Р А З Е Ц Бр. _____
за потврда за исполнетост на условите
за субвенционирање на станбен кредит

Банка: _____

Датум: ____ . ____ . ____ год.

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме на барателот	
ЕМБГ	
Датум и место на раѓање	
Пол	1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство	
Адреса и место на постојано живеење	
Адреса за контакт	
Е-маил	
Телефон	Фиксен Мобилен
Занимање	
Дејност на работодавачот	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) ЕМБГ на брачниот другар	
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не	
Датум на аплицирање _____; Архивски број _____ (Датумот и архивскиот број се преземаат од Прилог 1)	
Висина на последна примена плата (од УЈП): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.	Просек ¹ од последните 12 месечни плати (од УЈП): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.
Вкупен износ на останати ² приходи во последните 12 месеци (од УЈП): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.	Просек од останати приходи во последните 12 месеци (од УЈП): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.
Висина на последна примена плата (од работодавач): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.	Просек ¹ од последните 12 месечни плати (од работодавач): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.
Вкупен износ на останати ² приходи во последните 12 месеци (обезбедени од банката): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.	Просек од останати приходи во последните 12 месеци (обезбедени од банката): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.
Имот во сопственост на барателот или брачниот другар	
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____	
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____	
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____	
Податоци преземени од Барањето на кредитобарателот	
1. Сопствена фирма (назив на фирма) - преземен податок од Барањето _____	
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на фирма)	
3. Друг имот _____	

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради надградба/ доградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м ² корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата/надградба/доградба/станбена единица		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит (во денари)		
Рок на отплата (во месеци)		
Износ на станбениот кредит кој подлежи на субвенционирање		
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: I – Лица со возраст над 35 години - за стан - 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) - за куќа - 80% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа (член 9, став 1 алинеја 3) - за надградба/доградба на куќа - 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II – Лица до и со наполнети 35 години - за стан - 70% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) - за куќа - 60% од месечниот ануитет во првите 3 години, 50% од месечниот ануитет во следните 5 години и 40% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) - за надградба/доградба на куќа - 50% од месечниот ануитет во првите 3 години, 40% од месечниот ануитет во следните 5 години и 30% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2)	
	Субвенција на дел од учеството: I – Лица со возраст над 35 години - за стан - 50% од учеството за нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) - за куќа - 80% од учеството за изградба/купување на нова куќа (член 9, став 1 алинеја 3) - за надградба/доградба на куќа - 75% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II – Лица до и со наполнети 35 години - за стан - 70% од учеството за нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) - за куќа - 100% од учеството за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) - за надградба/доградба на куќа - 100% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2)	

Исполнетост на условите за добивање субвенциониран кредит

(1) Барателот ги исполнува условите за добивање станбен кредит пропишани од Банката - кредитор	Да	Не
--	----	----

(2) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар стан односно кука на територија на Република Северна Македонија		Да	Не
(3) Барателот има во негова сопственост или во сосопственост на брачниот другар дел од стан/кука или делови од повеќе станови/куки кои се стекнати по основ на наследство или дар, а чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра, во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит		Да Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот	Не
(4) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост, сосопственост на брачниот другар недвижен имот кој вклучува: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта), деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, куки и станови за одмор и рекреација, чија вкупна вредност не е поголема од 30.000 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит. Во вкупната вредност не се засметува вредноста на градежното земјиште на кое барателот ќе гради со средства обезбедени со субвенциониран станбен кредит		Да Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот	Не
(5) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територија на Република Северна Македонија кој го продал заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема кука за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето		Да Адреса на станот Договор за купопродажба бр. _____	Не
(6) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Северна Македонија која ја продал за купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето		Да Адреса на кука (нас. место, КО, КП) Договор за купопродажба бр. _____	Не
(7) Барателот/брачниот другар поседува стан/кука кој/а го/ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема кука	Продава кука Да Продава стан Да	Да	Не
(8) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Северна Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување		Да Адреса на кука Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(9) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар стан, односно кука на територија на Република Северна Македонија, но има склучено договор за градење со сопственикот на кука, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување		Да Адреса на кука Договор за градење со сопственик на кука бр. _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(10) Барателот или неговиот брачен другар не користи друг станбен кредит		Да	Не

на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит		
(11) Барателот не е во брачна заедница и има вкупен месечен приход кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ³⁾	Да	Не
	Износ во ЕУР	
(12) Вкупниот месечен приход на барателот и неговиот брачен другар не надминува 1.300 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ³⁾	Да	Не
	Износ во ЕУР	
(13) Барателот има дадено изјава заверена на нотар дека нема да ја издава, отуѓи и дополнително оптовари со хипотека недвижноста купена или изградена со средства од субвенциониран станбен кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1, 2, 3 и 5 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно членот 9 став (1) алинеи 4 и 6 од Законот за субвенционирање на станбен кредит	Да	Не
(14) Недвижноста која подлежи на субвенционирање на станбен кредит не се купува/гради од физичко или правно лице инвеститор со чии основачи или сопственици, барателот или неговиот брачен другар е поврзано лице согласно со прописите со кои се уредува банкарското работење	Да	Не

1) при пресметка на просечните месечни приходи по основ на плата во последните дванаесет месеци, износот на остварените приходи по основ на плата во последните дванаесет месеци се дели со дванаесет, освен во случај кога во последните дванаесет месеци се исплатени поголем број на плати како резултат на задолжета исплата на претходни плати и во тој случај износот на остварените приходи по основ на плата во последните дванаесет месеци ќе се подели со бројот на исплатени плати. Во случај кога бројот на исплатени плати во последните дванаесет месеци е помал од дванаесет, просечните месечни приходи во последните дванаесет месеци се пресметуваат на начин што износот на остварениот приход се дели со бројот на исплатени плати.

2) во останати приходи спаѓаат: приходи од имот и имотни права (закупутина), приходи од авторски права и права на индустриска сопственост, приходи од капитал (дивиденди, камати итн.), приходи од капитални добивки (продажба на хартии од вредност, учество во капитал и недвижен имот), добивки од игри на среќа и наградна игра и други приходи (не спаѓаат во ниту една од претходните групи).

3) вкупните месечни приходи претставуваат збир од просекот од последните 12 месечни плати и просечниот износ на вкупните останати приходи во последните 12 месеци на барателот, односно на барателот и брачниот другар.

Потврдувам дека наведените податоци се точни.

Овластено лице на Банката: _____

Потпис: _____

Скопје, ____ год.