



Republika e Maqedonisë së Veriut  
**Ministria e Financave**

**APLIKO PËR**

**SUBVENCIONIM TË  
KREDISË BANESORE!**



**INTERES MË I ULËT  
SUBVENCIONE MË TË MËDHA  
PËRFITIME TË REJA**

**DORACAK  
BLEJ SHTËPI, BLEJ BANESË**

---

Për të ofruar mbështetje për qytetarët që nuk kanë shtëpinë e tyre, mënyrë më e lehtë dhe më e lirë për të zgjidhur çështjen e strehimit - kemi përmirësuar kushtet për subvencionimin e kredisë banesore:

- Kemi siguruar ndjeshëm norma më të ulëta interesi, të cilat arrijnë nën 3%
- Rritëm subvencionet tek disa prej modeleve
- Parashikuar subvencione shtesë për secilin fëmijë të porsalindur ose të birësuar

---

## “Subvencion shtesë një vjeçar prej 30% për fëmijën e lindur / birësuar”

Mbështetje shtesë për ata që krijojnë ose zgjerojnë familjen.

Për çdo fëmijë të lindur ose të birësuar brenda 10 viteve nga marrja e kredisë, ne japim një subvencion shtesë një vjeçar prej 30% për këstin mujor

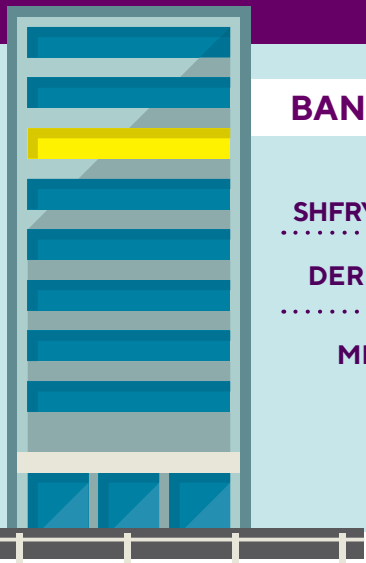
---

## Nëse:

- Përgjigjesh në kriteret për marrjen e kredisë banesore përcaktuar nga banka afariste;
- Të ardhurat mujore nga paga jote dhe e partnerit bashkëshortor të jenë **MË TË VOGLA** se **1.300 euro** ose nëse personi nuk është në martesë, të ardhurat të jenë **MË TË VOGLA** se **900 euro**;
- Ti dhe partneri juaj bashkëshortor **mos keni banesë apo shtëpi**;
- Ti dhe partneri juaj bashkëshortor të **mos keni ngritur kredi tjetër banesore**;



...zgjidhni modelin që ju përshtatet më së miri:



## BANESË

SHFRYTËZUESIT	KËSTI	PJESËMARRJA*
DERI NË 35 V.	Subvencion prej <b>70%</b> në <b>5 vitet e para</b>	Subvencion prej <b>70%</b>
MBI 35 V.	Subvencion prej <b>50%</b> në <b>5 vitet e para</b>	Subvencion prej <b>50%</b>



## SHTËPI

### BLERJE/NDËRTIM

SHFRYTËZUESIT	KËSTI	PJESËMARRJA*
DERI NË 35 V.	Subvencion prej <b>60%</b> në <b>3 vitet e para</b> , <b>ndërsa 50%</b> në <b>5 vitet e ardhshme</b> , <b>40%</b> në <b>3 vitet vijuese</b>	Subvencion i plotë
MBI 35 V.	Subvencion prej <b>80%</b> në <b>5 vitet e para</b>	Subvencion prej <b>80%</b>

### MBINDËRTIM/ZGJERIM

SHFRYTËZUESIT	KËSTI	PJESËMARRJA*
DERI NË 35 V.	Subvencion prej <b>50%</b> në <b>3 vitet e para vjet</b> , <b>40%</b> në <b>5 vitet e ardhshme</b> dhe <b>30%</b> në <b>3 vitet vijuese</b>	Subvencion i plotë
MBI 35 V.	Subvencion prej <b>75%</b> në <b>5 vitet e para</b>	Subvencion prej <b>75%</b>

\*Pjesëmarrja nuk duhet të kalojë 25% të vlerës maksimale të subvencionuar të kredisë banesore e cila është 50.000 euro  
Afati i pagesës është së paku 20 vjet

# BLEJ BANESË



## “Blej banesë për të rinjtë”

Nëse jeni deri në 35 vjeç ose sapo i keni mbushur, zgjidhni një prej dy opsioneve për subvencionimin e kredisë banesore:

### Opsioni “KËSTI”

Qeveria paguan 70% të këstit mujor (kryegje dhe interes),  
**MJETE TË PAKTHYESHME** në 5 vitet e para nga pagesa e kredisë banesore!

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka.

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	38,47 €	76,94 €	115,42 €	153,89 €	192,36 €
	Ti paguan	16,49 €	32,98 €	49,46 €	65,95 €	82,44 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	41,55 €	83,11 €	124,66 €	166,22 €	207,77 €
	Ti paguan	17,81 €	35,62 €	53,43 €	71,24 €	89,05 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.382,31 €	4.764,63 €	7.146,94 €	9.529,26 €	11.911,57 €

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

### Opsioni “PJESËMARRJE”

Qeveria paguan 70% të pjesëmarrjes për kredinë banesore (deri në 25% të kredisë).

- Norma fikse e interesit gjatë tërë kohës së kthimit të kredisë
- EURIBOR 6 mujor + 4 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	1.750 €	3.500 €	5.250 €	7.000 €	8.750 €
	Ti paguan	750 €	1.500 €	2.250 €	3.000 €	3.750 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	1750 €	3.500 €	5.250 €	7.000 €	8.750 €

## “Blej banesë për moshë mbi 35 v.”

Nëse ke mbi 35 vjeç zgjidhni një nga dy opsionet për subvencionim të kredisë banesore:



### Opsioni “Kësti”

Qeveria paguan 50% të këstit mujor (Kryegje dhe interes),  
**MJETE TË PAKTHYESHME** në 5 vitet e para nga pagesa e kredisë banesore!

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka.

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
	Ti paguan	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
	Ti paguan	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	1.701,65 €	3.403,31 €	5.104,96 €	6.806,61 €	8.508,27 €

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

### Opsioni “PJESËMARRJE”

Qeveria paguan 50% të pjesëmarrjes për kredinë banesore (deri në 25% të kredisë).

- Norma fikse e interesit për të gjithë periudhën e pagesës së kredisë:
- EURIBOR 6 mujor + 4.0 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €
	Ti paguan	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	1.250 €	2.500 €	3.750 €	5.000 €	6.250 €

# BLEJ/NDËRTO SHTËPI

## “Blej shtëpi për të rinjtë”

Nëse jeni deri në 35 vjeç ose sapo i keni mbushur, zgjidhni një prej dy opsioneve për subvencion nga shteti për blerjen apo ndërtimin e shtëpisë



### Opsioni “KËSTI”

Qeveria subvencionon 60% të këstit mujor (kryegje dhe interes) në 3 vitet e para, 50% në 5 vitet e ardhshme dhe 40% në 3 vitet vijuese të pagesës

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka.

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96 €	109,92 €	164,88€	219,84 €	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	32,98 €	65,95 €	98,93 €	131,91 €	164,88 €
	Ti paguan	21,98 €	43,97 €	65,95€	87,94€	109,92 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
	Ti paguan	29,68 €	59,36 €	89,05 €	118,73 €	148,41 €
6-8 vjet	Kësti mujor	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	<b>Qeveria paguan</b>	35,00 €	70,00 €	105,00 €	140,00 €	175,00 €
	Ti paguan	35,00 €	70,00 €	105,00 €	140,00 €	175,00 €
9-11 vjet	Kësti mujor	70,00 €	140,00€	210,00€	280,00 €	350,00 €
	<b>Qeveria paguan</b>	28,00 €	56,00€	84,00 €	112,00 €	140,00 €
	Ti paguan	42,00 €	84,00 €	126,00€	168,00 €	210,00 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	4.167,51€	8.335,02€	12.502,53€	16.670,04€	20.837,56 €

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

### Opsioni “PJESËMARRJE”

Qeveria subvencionon TË GJITHË PJESMARRJEN e kredisë së subvencionuar për shtëpi (deri në25% të kredisë)

- Normë fikse e interesit gjatë tërë kohës së pagesës së kredisë:
- EURIBOR 6 mujor + 4.0 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Ti paguan	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €

## “Blej shtëpi për moshë mbi 35 v.”

Nëse ke mbi 35 vjeç zgjidhni një nga dy opsionet për subvencion nga Qeveria për blerjen apo ndërtimin e shtëpisë:



### Opsioni “KËSTI”

Qeveria subvencionon 80% të këstit mujor (kryegje dhe interes) në 5 vitet e para.

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka.

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	43,97 €	87,94 €	131,91 €	175,87 €	219,84 €
	Ti paguan	10,99 €	21,98 €	32,98 €	43,97 €	54,96 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	47,49 €	94,98 €	142,47 €	189,96 €	237,45 €
	Ti paguan	11,87 €	23,75 €	35,62 €	47,49 €	59,36 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.722,65 €	5.445,29 €	8.167,94 €	10.890,58 €	13.613,23 €

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

### Opsioni “PJESËMARRJE”

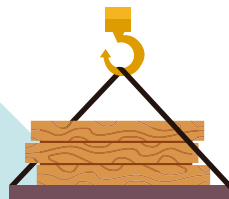
Qeveria paguan 80% të pjesëmarrjes për kredinë banesore (deri në 25% të kredisë).

- Norma fikse e interesit gjatë tërë kohës së pagesës së kredisë:
- EURIBOR 6 mujor + 4.0 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €	10.000 €
	Ti paguan	500 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €	10.000 €

## ZGJERO/MBINDËRTO



### “Zgjero/mbindërto për të rinjtë”

Nëse jeni deri në 35 vjeç ose sapo i keni mbushur, zgjidhni një prej dy opsioneve për subvencion nga shteti për mbindërtim apo zgjerim të shtëpisë.

#### Opioni “KËSTI”

Qeveria subvencionon 50% të këstit mujor (kryegje dhe interes) në 3 vitet e para, 40% në 5 vitet e ardhshme dhe 30% në 3 vitet vijuese të pagesës

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka.

Shiko shembullin

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96 €	109,92 €	164,88 €	219,84 €	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
	Tipaguan	27,48 €	54,96 €	82,44 €	109,92 €	137,40 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36 €	118,73 €	178,09 €	237,45 €	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	23,75 €	47,49 €	71,24 €	94,98 €	118,73 €
	Tipaguan	35,62 €	71,24 €	106,85 €	142,47 €	178,09 €
6-8 vjet	Kësti mujor	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	<b>Qeveria paguan</b>	28,00 €	56,00 €	84,00 €	112,00 €	140,00 €
	Tipaguan	42,00 €	84,00 €	126,00 €	168,00 €	210,00 €
9-11 vjet	Kësti mujor	70,00 €	140,00 €	210,00 €	280,00 €	350,00 €
	<b>Qeveria paguan</b>	21,00 €	42,00 €	63,00 €	84,00 €	105,00 €
	Tipaguan	49,00 €	98,00 €	147,00 €	196,00 €	245,00 €
Вкупно	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	3.323,18 €	6.646,36 €	9.969,54 €	13.292,72 €	16.615,90 €

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

#### Opioni “PJESËMARRJE”

Qeveria subvencionon TË GJITHË PJESMARRJEN e kredisë së subvencionuar për shtëpi (deri në 25% të kredisë)

- Normë fikse e interesit gjatë tërë kohës së pagesës së kredisë:
- EURIBOR 6 mujor + 4.0 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	Tipaguan	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €



## “Zgjero/mbindërto për moshë mbi 35 v.”

Nëse ke mbi 35 vjeç zgjidhni një nga dy opsionet për subvencion nga Qeveria për zgjerim ose mbindërtim të shtëpisë:

### Opsioni “KËSTI”

Qeveria subvencionon 75% të këstit mujor (kryegje dhe interes) në 5 vitet e para.

#### Norma e interesit:

- 2.9% në 3 vitet e para
- 3.9% për vitin e 4-të dhe të 5-të
- pas vitit të 5-të norma e interesit përcaktohet nga banka, por nuk duhet të jetë më e lartë se norma e interesit të kredive tjera banesore nga banka

Shiko shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
1-3 vjet	Kësti mujor	54,96€	109,92 €	164,88 €	219,84€	274,80 €
	<b>Qeveria paguan</b>	41,22 €	82,44 €	123,66 €	164,88 €	206,10 €
	Ti paguan	13,74 €	27,48 €	41,22 €	54,96 €	68,70 €
4-5 vjet	Kësti mujor	59,36€	118,73 €	178,09 €	237,45€	296,82 €
	<b>Qeveria paguan</b>	44,52 €	89,05 €	133,57 €	178,09 €	222,61 €
	Ti paguan	14,84€	29,68 €	44,52 €	59,36 €	74,20 €
Gjithsej	<b>Mjete të pakthyeshme</b>	2.552,48€	5.104,96€	7.657,44€	10.209,92€	12.762,40€

\*Secila bankë afariste ka shpenzime të ndryshme që nuk janë marrë parasysh gjatë përlogaritjes

### Opsioni “PJESËMARRJE”

Qeveria paguan 75% të pjesëmarrjes për kredinë banesore (deri në 25% të kredisë).

- Norma fikse e interesit gjatë tërë kohës së pagesës së kredisë:
- EURIBOR 6 mujor + 4.0 pikë të përqindjes

Shikoni shembullin:

PËR KREDI PREJ:		10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €
	Pjesëmarrja	2.500 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	12.500 €
	<b>Qeveria paguan</b>	1.875 €	3.750 €	5.625€	7.500 €	9.375 €
	Ti paguan	625 €	1.250 €	1.875 €	2.500 €	3.125 €
Gjithsej	<b>Неповратни средства</b>	1.875 €	3.750 €	5.625 €	7.500 €	9.375 €

**ПОВРЗИ ГИ ТОЧКИТЕ...  
АПЛИЦИРАЈ!**



**FIRMA NDËRTIMORE**

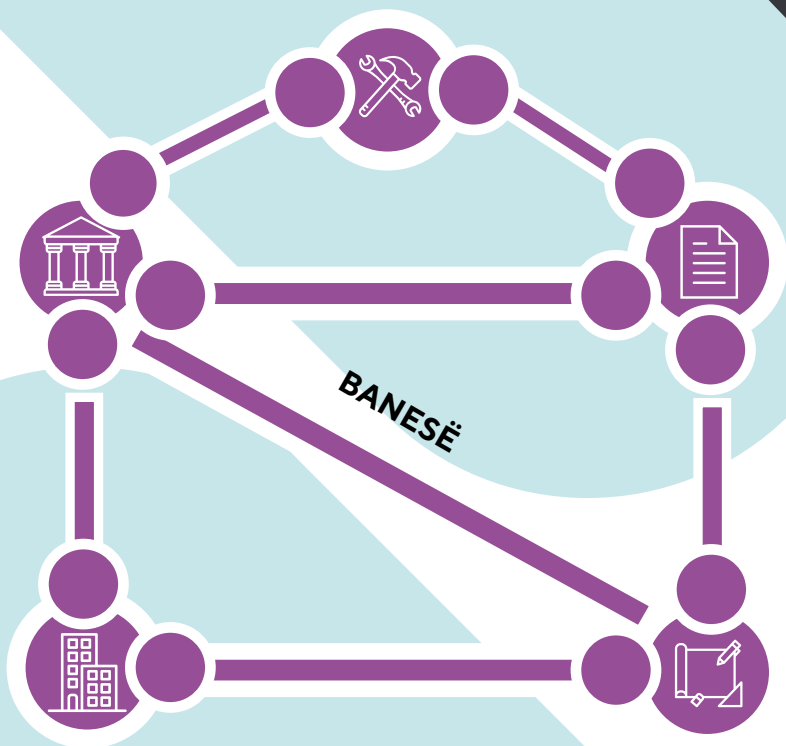
**BANKA**

**LEJE**

**BANESË**

**GJEJ BANESË / PARCELË**

**KONTRATË/PROJEKT**





## Procedura për aplikim të BANESËS:

1. Gjeni një banesë me çmim deri në 900 euro për m<sup>2</sup> (përfshirë TVSH-në)\*
2. Nënshkruaj një para kontratë me kontraktorin ose investitorin (banesa duhet të jetë e re)
3. Apliko në bankë



## Procedura për aplikim të SHTËPISË:

1. Blej /siguro parcelë: Parcela mund të blihet prej komunës apo prej personit privat ose nëse mbindërton apo zgjeron shtëpi, lidh marrëveshje për bartjen e së drejtës për ndërtim, me pronarin e shtëpisë.

\*nëse blini shtëpi të gatshme nga firma ndërtimore menjëherë kalo në hapin 4.

2. Siguro një projekt realizues dhe ideor për ndërtimin e shtëpisë.
3. Nxjerr leje ndërtimore: Leja për ndërtim nxirret në mënyrë elektronike dhe duhet të jetë në emër të kërkuesit (<http://www.gradezna-dozvola.mk/>)
4. Lidh para kontratë me firmën ndërtimore.
5. Apliko në bankë: Të gjithë dokumentacionin dorëzoni në bankë

\*madhësia e banesës / shtëpisë duhet të jetë më pak se 150 m<sup>2</sup>

## BANKAT NË TË CILAT MUND TË APLIKONI:



SOCIETE GENERALE GROUP

