

Врз основа на член 28 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија", број 61/2004), министерот за финансии донесува

П Р А В И Л Н И К
за содржината на даночните пријави
за утврдување на даноците на имот

("Службен весник на Република Македонија", број 47/05)

Член 1

Со овој правилник се пропишува содржината на даночните пријави за утврдување на данокот на имот, данокот на промет на недвижности и данокот на наследство и подарок.

Член 2

Даночната пријава за данокот на имот се состои од образец ДИ кој содржи: Објаснување, Општи правила за пополнување, дел 1 - Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата, дел 2 - Податоци за недвижниот имот, Податоци за датумот на поднесување на даночната пријава, Податоци за прием и обработка на даночната пријава и Упатство за пополнување.

Член 3

Составен дел на даночната пријава е образецот-ДИ/П како прилог кој се пополнува за секој недвижен имот поодделно и кој содржи: Податоци за даночниот обврзник, Податоци за обврзниците-сопственици на имотот, дел 1- Класификација на пријавата, дел 2-Правен основ, дел 3 - Вид и адреса на имотот, дел 4 - Елементи за утврдување на вредноста на имотот и дел 5 - Пријавена вредност на имотот од страна на обврзникот.

Член 4

Во образецот на даночната пријава ДИ, во делот 1- Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата, се означува видот на обврзникот - физичко лице, правно лице, домашно лице и странско лице. Физичкото лице го впишува единствениот матичен број, името и презимето, адресните податоци и податоци каде е вработено, правното лице го впишува единствениот даночен број, називот на фирмата и адресните податоци, странското физичко лице го впишува бројот на пасошот, датумот и земјата на издавање, името и презимето и адресните податоци.

Во делот 2. Податоци за недвижниот имот - обврзникот на данокот го означува видот на имотот за кој се поднесува пријавата и бројот на прилозите доколку се пријавуваат повеќе имоти од ист вид.

Член 5

Образецот ДИ/П бр.--, претставува прилог кон даночната пријава и доколку се пријавуваат повеќе недвижни имоти се пополнува посебен прилог за секој недвижен имот пооделно и се наведува редниот број на прилогот во зависност од тоа колку недвижности еден даночен обврзник има во сопственост.

Ако имотот е во сопственост на едно лице, се наведуваат податоци во рубриката - даночен обврзник.

Ако имотот е во сопственост на повеќе лица се пополнува рубриката-податоци за обврзниците-сопственици на имотот, и се наведува нивниот сопственички дел.

Во дел 1¹ - Класификација на пријавата - се означува целта на пополнување во зависност од тоа дали се пријавува имот, дали се врши промена на податоците или се одјавува претходно пријавен имот.

Во дел 2¹ - Правен основ - се наведува основот за стекнување на имотот и документот со кој е стекнат имотот, како и податоци доколку има промена на вредноста на имотот и на сопственоста.

Во дел 3¹ - Вид и адреса на имотот - се наведува поединечно видот на имотот и адресните податоци каде што се наоѓа недвижниот имот.

Во дел 4¹ - Елементи за утврдување на вредноста на имотот - се означуваат поединечно елементите за утврдување на вредноста на зградите и другите градежните објекти и земјиштето.

Во дел 5¹ - Пријавена вредност - даночниот обврзник ја наведува вредноста на имотот.

Член 6

Даночната пријава за данокот на промет на недвижности се состои од образец ДИ-ПН кој содржи: Објаснување, Општи правила за пополнување, дел 1- Правен основ, дел 2 - Податоци за сопственикот или сосопствениците на имотот, дел - 3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост, дел - 4 Податоци за недвижниот имот, Податоци за датумот на поднесување на даночната пријава, Податоци за прием и обработка на даночната пријава и Упатство за пополнување.

Член 7

Во образецот на даночната пријава ДИ-ПН во дел 1 - Правниот основ за стекнување на имотот се наведува видот на основот по кој се пренесува сопственоста и тоа: купопродажен договор, договор за замена, договор за доживотно издржување, судска пресуда или друг акт како и податоци за бројот и датумот на издавањето на документот за пренос на недвижниот имот.

Во делот 2 - Податоци за сопственикот или сопствениците на недвижниот имот- се наведуваат податоци за сопственикот на имотот а ако постојат повеќе сопственици на ист недвижен имот се наведува и нивниот сопственички дел.

Во дел 3 - Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост, се наведуваат податоци на едно или повеќе лица во зависност од предметот на договорот а во овој дел се наведуваат и податоци за лицата кои имотот го стекнале врз основа на договор за доживотно издржување и нивниот наследен ред.

Во дел 4 - Податоци за недвижниот имот, се наведуваат податоци за видот на имотот, површината, а за земјиште културата и класата, бројот на договорот за купопродажба, имотниот лист или поседовниот лист.

Член 8

Даночната пријава за данокот на наследство и подарок се состои од образец ДИ-НП кој содржи: Објаснување, Општи правила за пополнување, дел 1 - Правен основ, дел 2 - Податоци за оставителот или давателот на подарок, дел 3 - Податоци за наследниците или примателите на подарок, дел 4 - Податоци за наследениот или на подарок примениот имот, дел 5 - Податоци за моторни возила и друг подвижен имот, Податоци за датумот на поднесување на даночната пријава, Податоци за прием и обработка на даночната пријава и Упатство за пополнување.

Член 9

Во образецот ДИ-НП во дел 1- Правниот основ за стекнување на имотот, се наведува видот на правниот основ и тоа наследно решение или договор за подарок, како и податоците за документот за пренос на недвижноста, број и датум на негово издавање.

Во дел 2 и во дел 3 - се наведуваат податоци за оставителот или давателот на подарок, и податоци за наследниците или примателите на подарок, делот на имотот кој го наследуваат или примаат на подарок како и наследните редови.

Во дел 4 - се наведуваат податоци за наследениот или на подарок примениот имот и тоа : површина, култура, класа, број на договорот, бројот на имотниот лист. Ако предмет на наследство или подарок е подвижен имот се наведува само видот на имотот и вредноста.

Во дел 5 - се наведуваат податоци за подвижниот имот и тоа за: моторни возила поединечно по вид на моторно возило, марка/тип на возилото, број на мотор, број на шасија, работна зафатнина на моторот, регистерски број, година на производство и вредност на возилото, готови пари, парични побарувања, хартии од вредност и друг подвижен имот и поединечно се наведува нивниот износ.

Член 10

Образецот на даночната пријава ДИ, ДИ-ПН и ДИ-НП се составен дел на овој правилник.

Член 11

Со денот на влегување во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за содржината на даночната пријава за утврдување на данокот на имот ("Службен весник на РМ", број 63/98).

Член 12

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе се применува од 1 јули 2005 година.