

# Толкување на ПКТ 15

## Оперативни наеми – стимуланси

### Повикување

---

- МСС 1 Презентирање на финансиски извештаи (ревидиран во 2007 година)
- МСС 8 Сметководствени политики, промени во сметководствени проценки и грешки
- МСС 17 Наеми (ревидиран во 2003 година)

### Прашање

---

- 1 При преговарањето за нов или обновен оперативен наем, наемодавателот може да обезбеди стимуланси за наемателот заради склучување на договорот. Примери за вакви стимуланси се директните парични исплати на наемателот или надоместувањето или превземањето на трошоците на наемателот од страна на наемодавателот (како што се трошоците за селење, подобрување на изнајмениот имот и трошоците поврзани со обврзување на наемот од страна на наемателот кое постоело претходно). Алтернативно, може да биде договорено почетните периоди од времетраењето на наемот да бидат ослободени од плаќање на наемнина или да бидат со намалена наемнина.
- 2 Прашањето е како треба да бидат признаени стимулансите кај оперативниот наем во финансиските извештаи, како кај наемателот, така и кај наемодавателот.

### Консензус

---

- 3 Сите стимуланси за договарање на нов или обновен оперативен наем треба да бидат признаени како составен дел на нето надоместокот којшто е договорен за користењето на изнајмено средство, без оглед на природата или видот на стимулансот или временскиот распоред на плаќањата.
- 4 Наемодавателот треба да ги признае збирните трошоци на стимулансите како намалување на приходот од наем во рамките на времетраењето на наемот, на праволиниска основа, освен доколку некоја друга систематска основа е репрезентативна за временскиот модел според којшто користите од изнајменото средство се намалуваат.
- 5 Наемателот треба да ја признае збирната корист на стимулансите за намалување на расходот за наемнини во рамките на времетраењето на наемот, на праволиниска основа, освен доколку некоја друга систематска основа е репрезентативна за временскиот модел на користите на наемателот од користењето на изнајменото средство.
- 6 Трошоците кои ги направил наемателот, вклучувајќи ги и трошоците во врска со наем кој постоел претходно (на пример, трошоците за престанок, селење или подобрување на изнајмениот имот), треба да бидат евидентирани од страна на наемателот во согласност со стандардите кои се применливи за овие трошоци, вклучувајќи ги и трошоците кои ефективно се надоместуваат преку стимулативен аранжман.

### Датум на консензусот

---

Јуни 1998 година

### Датум на стапување во сила

---

Ова толкување стапува во сила за времетраења на наеми кои започнуваат на или по 1 јануари 1999 година.