УКАЗ
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 11 април 2011 година.

Бр. 07- 1976/1
11 април 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија" број 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009 и 18/11), во членот 29 ставот (1) се менува и гласи:

„Органот на државната управа надлежен за имотно правните работи, во рок од 60 дена од денот на поднесување на барањето за приватизација донесува решение, со кое одлучува по барањето за приватизација на градежното земјиште (во натамошниот текст: решение за приватизација)."

По ставот (4) се додаваат 18 нови става (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) , (17), (18), (19), (20), (21) и (22), кои гласат:

„(5) Доколку органот на државната управа надлежен за имотно правните работи не донесе решение за приватизација во рокот од ставот (1) на овој член, подносителот на барањето за приватизација има право во рок од три работни дена од денот на истекот на рокот од ставот (1) на овој член да поднесе барање до директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи, со кое ќе побара директорот да донесе решение. Барањето се поднесува до писарницата на директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи.

(6) Формата и содржината на барањето од ставот (5) на овој член ги пропишува министерот за финансии.

(7) Директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи, е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот (5) на овој член да донесе решение со кое барањето за приватизација ќе го уважи или ќе го одбие. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на органот на државната управа надлежен за имотно правните работи.

(8) Кон барањето од ставот (5) на овој член, барателот доставува копија од поднесеното барање за приватизација од ставот (1) на овој член .

(9) Доколку директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи не донесе решение во рокот од ставот (7) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(10) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (9) на овој член да изврши надзор во органот на државната управа надлежен за имотно правните работи дали е спроведена постапката по поднесено барање за приватизација согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор е должен да го информира подносителот на известувањето.

(11) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон, донесува решение со кое го задолжува директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи во рок од десет дена да донесе решение со кое ќе го уважи или ќе го одбие барањето за приватизација и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(12) Доколку директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи не одлучи во рокот од ставот (11) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторатот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (12) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (9) на овој член, подносителот на известувањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на органот на државната управа надлежен за имотно правните работи.

(15) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена од денот на приемот да го разгледа приговорот од ставот (14) на овој член, и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето согласно со ставовите (10) и (11) на овој член и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (12) и (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(16) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (15) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(17) Во случајот од ставот (16) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(18) Во случаите на ставот (17) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(19) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (15) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(20) Доколку директорот кој раководи со органот на државната управа надлежен за имотно правните работи не одлучи во рок од ставот (13) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(21) Постапката пред Управниот суд е итна.

(22) Подзаконскиот акт од ставот (6) на овој член се донесува во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(23) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (6) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Министерството за финансии."

Член 2

Во членовите 31 став (1), 32 став (3), 53 став (1), 63 став (1), 70 став (1), 77 став (4), 79 став (3) и 80 став (2) зборовите: „Комисија за решавање во управна постапка во втор степен од областа на имотно правните работи и градежното земјиште" се заменуваат со зборовите: "Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен".

Член 3

Одредбата од членот 2 на овој закон ќе започне да се применува со денот на започнувањето на примената на Законот за основање на Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 4

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија", а ќе започне да се применува на 31 март 2012 година.

L I GJ
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDERTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Neni 1

Në Ligjin për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonise" numër 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009 dhe 18/11), në nenin 29 paragrafi 1 ndryshohet si vijon:

"Organi i administratës shtetërore kompetente për ceshtjet pronësore juridike, në afat prej 60 ditësh nga dita e parashtrimit të kërkesës për privatizim miraton vendim, me të cilin vendos lidhur me kërkesën për privatizim të tokës ndertimore (në tekstin e mëtutjeshëm: aktvendim për privatizim)."

Pas paragrafit (4) shtohen 18 paragrafë të rinj (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21) dhe (22), si vijojnë:

"(5) Nese organi i administratës shtetërore kompetent për çështjet pronësore juridike nuk miraton aktvendim për privatizim në afatin nga paragrafi (1) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës për privatizim ka të drejtë që në afat prej tri ditësh pune nga dita e kalimit të afatit nga paragrafi (1) i ketij neni të parashtrojë kërkesë te drejtori i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ceshtjet pronësore juridike, me të cilën do të kërkojë që drejtori të miratojë aktvendim. Kërkesa paraqitet te sekretaria e drejtorit që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për çështjet pronësore juridike.

(6) Formen dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (5) i këtij neni i përcakton ministri i Financave.

(7) Drejtori i cili udhëheq me organin e administratës shteterore kompetent për çështjet pronësore juridike, është i obliguar që në afat prej pesë ditësh pune nga dita e paraqitjes së kërkesës nga paragrafi (5) i këtij neni, të miratojë vendim me të cilin kërkesa për privatizim do të aprovohet ose refuzohet. Nëse drejtori nuk ka sekretari, kërkesa i paraqitet në sekretarinë e selisë së organit të administratës shteterore kompetent për çështje pronësore juridike.

(8) Me kërkesën nga paragrafi (5) i këtij neni, kërkuesi paraqet edhe kopje të kërkesës së paraqitur për privatizim nga paragrafi (1) i këtij neni.

(9) Nese drejtori i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetente për çështje pronësore juridike nuk miraton aktvendim në afatin nga paragrafi (7) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shteteror Administrativ në afat prej pesë ditësh pune.

(10) Inspektorati Shtetëror Administrativ është i obliguar që në afat prej dhjetë ditësh nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (9) i këtij neni të kryejë mbikëqyrje në organin e administratës shtetërore kompetente për çështje pronesore juridike nëse është zbatuar procedura lidhur me kerkesen e paraqitur për privatizim në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e kryerjes së mbikeqyrjes është i obliguar që ta njoftojë parashtruesin e njoftimit.

(11) Inspektori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligj, miraton vendim, me të cilin e angazhon drejtorin i cili udhëheq me organin kompetent të administratës shtetërore për çështje pronesore juridike që në afat prej dhjetë ditësh pune të miratoje vendim me të cilin do të aprovojë ose do të refuzojë kerkesen për privatizim dhe të njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftim parashtrohet edhe kopje nga akti me të cilin ka vendosur lidhur me kërkesën e paraqitur.

(12) Nese drejtori i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetente për çështjet pronësore juridike nuk vendos në afatin nga paragrafi (11) i këtij neni, inspektori do të parashtrojë kërkesë për ngritjen e procedurës kundervajtese për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ dhe do të përcaktojë afat plotësues prej pesë ditësh pune, në të cilin drejtori i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për çështjet pronesore juridike do të vendosë lidhur me kërkesën e parashtruar për të cilën në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftim parashtrohet edhe kopje nga akti me të cilin ka vendosur lidhur me kërkesën e paraqitur. Inspektori në afat prej tri ditësh pune e informon parashtruesin e kërkesës për masat e marra.

(13) Nese drejtori i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetente për çështjet pronësore juridike nuk vendos edhe në afatin plotësues nga paragrafi (12) i ketij neni, inspektori në afat prej tri ditësh pune do të paraqese fletëparaqitje te prokurori publik kompetent dhe në atë afat e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndermarra.

(14) Nese inspektori nuk vepron lidhur me njoftimin nga paragrafi (9) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës në afat prej pesë ditësh pune ka të drejtë të paraqesë ankesë te sekretaria e drejtorit të Inspektoratit Shtetëror Administrativ. Nese drejtori nuk ka sekretari, kërkesa paraqitet në sekretarine e selisë së organit të administratës shtetërore kompetent për çështje pronësore juridike.

(15) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ eshte i obliguar që në afat prej tri ditësh pune nga dita e pranimit ta shqyrtojë ankesën nga paragrafi (14) i këtij neni, dhe nëse konstaton se inspektori nuk ka vepruar lidhur me njoftimin e parashtruesit nga kërkuesi lidhur me kerkesen nga paragrafët (10) dhe (11) të këtij neni dhe/ose nuk paraqet ankesë në pajtim me paragrafët (12) dhe (13) të ketij neni, drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ do të përcaktojë afat plotësues prej pesë ditësh pune gjatë të cilave inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetent nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh nga dita e mbikëqyrjes së kryer dhe do ta njoftojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndermarra.

(16) Nese inspektori nuk vepron edhe në afatin plotesues nga paragrafi (15) të këtij neni, drejtori i Inspektoratit Shteteror Administrativ do të paraqesë fletëparaqitje te prokurori publik kompetent, kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditësh pune do ta informojë parashtruesin e kerkeses për masat e ndërmarra.

(17) Në rastin nga paragrafi (16) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ menjëherë, e më së voni në afat prej një ditë pune, do të autorizojë inspektor tjeter që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(18) Në rastet nga paragrafi (17) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ në afat prej tri ditësh pune e informon parashtruesin e kërkesës lidhur me masat e ndërmarra.