



– Сектор за правни работи –

Архивски број:

Датум:

03-9351/1
05-09-2022

Акционерско друштво за осигурување
ВИНЕР-ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП
Бр. 11231/0801/2022
30.08.2022 год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР

за јавна набавка на услуги-осигурување на недвижен имот стекнат во
стечајни/извршни постапки

Склучен помеѓу:

1. МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.12 - Скопје, претставувано од Dr. Fatmir Besimi, министер за финансии, во натамошниот текст: договорен орган-осигуреник и
2. АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ВИНЕР-ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП СКОПЈЕ, со седиште на ул. „Железничка“ бр.41, 1000 Скопје, претставувано од Ана Серафимова и Насер Зенку, членови на управен одбор, во натамошниот текст: носител на набавката-осигурувач.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на договорот за Дел 2 е осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки, без франшиза и без откупена амортизација, по спроведена постапка за набавка од мала вредност по оглас број 08924/2022, согласно со техничките спецификации и понудата кои се составен дел а се дадени во Прилог на овој договор и тоа:

ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“-РАДОВИШ:

- магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² во вредност од 19.227 евра односно 1.182.460,50 денари и
- магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м, во вредност од 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.



– Сектор за правни работи –

II. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Вкупната вредност на договорот (годишна премија), односно премијата за едно годишно осигурување за предметот на договорот, изнесува 8.065,00 денари без ДДВ.

На износот од став 1 на овој член не се пресметува данок на додадена вредност, согласно со член 23, став 1, точка 6 од Законот за данокот на додадена вредност.

Член 3

Цената од член 2 на овој договор е крајна, фиксна и непроменлива за цело времетраење на договорот.

Премиските стапки се фиксни и непроменливи за цело времетраење на договорот и истите се дадени како прилог на овој договор.

III. ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот се склучува за период од 12 (дванаесет) месеци, сметано од денот на потпишување од двете договорни страни.

Полисите за осигурување издадени согласно овој договор треба да бидат со важност од 12 (дванаесет) месеци, сметано од денот на потпишување од двете договорни страни.

IV. НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

Член 5

Полисата за осигурување и пресметката на аконтација која е составен дел на полисите ги изготвува и потпишува овластено лице на носителот на набавката - осигурувач и ги доставува до договорниот орган - осигуреникот.

Определено лице на договорниот орган - осигуреникот ја проверува точноста на податоците од осигурителната полиса, согласно со бараната спецификација во тендерската документација и листата на основни средства на договорниот орган.

Овластеното лице на договорниот орган - осигуреник ги потпишува примероците на полисите за осигурување, еден примерок задржува за себе, а другите ги враќа на носителот на набавката - осигурувачот.



– Сектор за правни работи –

Член 6

Носителот на набавката - осигурувач е должен по приемот на пријавата за штета од страна на договорниот орган - осигуреник во рок од 24 (дваесет и четири) часа, или најдоцна во рок од 3 (три) дена во зависност од сложеноста на предметот на процена, да го утврди обемот и да изврши проценка на штетата и да даде насоки на договорниот орган за комплетирање на документацијата.

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на обврската во утврдениот рок од претходниот став на овој член, пријавата на штетата се смета за комплетна и доставена.

Доколку настане осигурен случај врз основа на изготвен комисиски записник од носителот на набавката - осигурувачот за настанатите оштетувања и одобрен од страна на договорниот орган, носителот на набавката е должен да ја исплати сумата за утврдената штета, согласно со договорот на договорниот орган во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета.

V. РОК И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕМИЈАТА

Член 7

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на премијата утврдена во член 2 од овој договор, да го изврши на 12 (дванаесет) еднакви месечни износи, по доставена фактура.

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на годишната премија да го врши во согласност со став 1 од овој член, во рок од 30 (триесет) дена по приемот на фактурата во писарницата на договорниот орган.

VI. НАЧИН И РОК НА ИСПЛАТА НА ШТЕТИ

Член 8

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува плаќањето на штетите на договорниот орган - осигуреник да го врши вирмански.

Носителот на набавката - осигурувач е должен да ги исплати штетите на договорниот орган - осигуреник во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета кај осигурувачот.

Ако за утврдување за постоење на обврската на носителот на набавката - осигурувачот и нејзиниот износ е потребно извесно време, овој рок почнува да тече од денот кога е утврдено постоење на негова обврска и на нејзиниот износ.



– Сектор за правни работи –

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на обврската во утврдениот рок, должен е на договорниот орган осигуреник да му плати законска затезна камата.

VII. ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 9

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува дека ќе ја извршува услугата од член 1 од овој договор согласно Законот за супервизија на осигурувањето и другите важечки прописи од областа на осигурувањето.

Член 10

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува на договорниот орган - осигуреник да му достави осигурителна полиса согласно со условите од овој договор во рок не подолг од 5 (пет) дена од денот на потпишувањето на договорот од двете договорни страни.

Член 11

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува при склучување на овој Договор да достави на договорниот орган - осигуреник, примерок од Општите и посебните услови за осигурување донесени од негова страна, бидејќи истите претставуваат составен дел на договорот за осигурување.

VIII. ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 12

Договорниот орган - осигуреник е должен да ја пријави настаната штета за осигурениот случај и по насоки на носителот на набавката - осигурувач да ја комплетира потребната документација и истата да ја достави до носителот на набавката.

Договорниот орган се обврзува дека плаќањето на носителот на набавката ќе го врши во рокот од членот 7 на овој договор.



– Сектор за правни работи –

IX. РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 13

Овој договор може да се раскине спогодбено со согласност на договорните страни.

Член 14

Овој договор може да се раскине и еднострано поради непридржување или неисполнување на договорните обврски утврдени со овој договор, како и поради некавалитетно вршење на работите утврдени со Договорот.

Договорната страна која поради непридржување или неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање во писмена форма.

Договорот се смета за раскинат со денот на приемот на известувањето за раскинување на договорот.

Доколку дојде до раскинување на договорот поради неисполнување или ненавремено исполнување на обврските на договорот од страна на носителот на набавката, носителот на набавката ќе биде одговорен за евентуалната штета што би ја предизвикал на договорниот орган како директна или индиректна последица на неговото работење.

Член 15

Кога носителот на набавката нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, договорниот орган може да и остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Рокот од став 1 на овој член може да биде продолжен само по писмено барање на носителот на набавката и писмена согласност на договорниот орган.

Ако носителот на набавката не ја исполнил својата обврска во рокот утврден во овој договор или не ја исполнил ниту во дополнителниот кој бил даден од договорниот орган, договорниот орган може да го раскине договорот во кој случај има право на надомест на штета од носителот на набавката.

X. ВИША СИЛА

Член 16

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на обврските од овој договор заради виша сила. Под виша сила се подразбираат настани или околности на кои договорните страни не можат да влијаат и се надвор од нивната контрола, а го попречуваат нормалното извршување на договорот (елементарни непогоди, воени дејства, граѓански немири, штрајкови, и сл.).



– Сектор за правни работи –

Член 17

Вишата сила не вклучува настан што е предизвикан од небрежност или намерна активност што би предизвикала застој во извршувањето на обврските од договорот. Ако една од договорните страни е спречена да ги исполнува своите обврски заради виша сила, должна е веднаш писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

За времетраењето на вишата сила сите права и обврски од овој договор мируваат.

Договорните страни се обврзуваат на ист начин да ја известат договорната страна за повторното воспоставување на нормални услови за извршување на договорот, односно за престанокот на дејството на вишата сила.

По отстранувањето на вишата сила договорот продолжува да се реализира.

XI. ПРИМЕНЛИВИ ЗАКОНИ

Член 18

За се што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат одредбите од Законот за јавните набавки, Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 19

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено. Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување анекс на договорот во согласност со Законот за јавните набавки.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 20

Сите спорови кои ќе настанат во текот на работата, странките ќе се обидат да ги решат спогодбено, во спротивно ќе решава надлежниот суд во Скопје.



– Сектор за правни работи –

Член 21

При секоја обработка на личните податоци во текот на реализацијата на овој договор, соодветно ќе се применуваат одредбите од Законот за заштита на личните податоци.

Член 22

Овој договор е составен во 4 (четири) еднообразни примероци од кои 2 (два) примерока за договорниот орган и 2 (два) примерока за носителот на набавката.

ДОГОВОРЕН ОРГАН:
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ
СКОПЈЕ

НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА:
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
ОСИГУРУВАЊЕ ВИНЕР-ВИЕНА
ИНШУРЕНС ГРУП
СКОПЈЕ

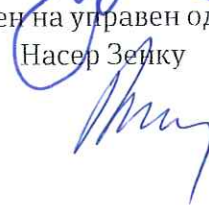
МИНИСТЕР ЗА ФИНАНСИИ
Dr. Fatmir Besimi



Член на управен одбор
Ана Серафимова



Член на управен одбор
Насер Зејку



Изработил: Петрина Мале
Контролирал: Даниела Јанкова
Одобрил: Татјана Васева
Проверил: Daut Hajrullahi
м-р Маја Стаменковска Угриновска
Согласен Државен секретар: д-р Јелена Таст



– Сектор за правни работи –

ПРИЛОГ КОН ДОГОВОРОТ

Технички спецификации за - осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки - ДЕЛ 2

Министерството за финансии има потреба од јавна набавка за осигурување осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки (без франшиза без откупена амортизација).

Осигурувањето се однесува на имот чиј корисник е Министерството за финансии стекнат стекнат во постапка за наплата на побарувања од должници на Министерството за финансии.

Полисата за осигурување за Дел 2 - треба да биде со важност од 12 месеци почнувајќи од денот на склучувањето на договорот од двете договорни страни.

Потребата од осигурување опфаќа:

Осигурување на имот без франшиза без откупена амортизација:

ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“- РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м ² и Објект 2: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м ² . *Пазарната вредност на наведените недвижности е	Пожар и некои други опасности - пожар; - удар од гром; - експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија град; - излевање на вода од водоводна, канализациона и парно инсталација; - луња; - град; - паѓање на воздушно летало; - манифестација и	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.
--	--	--



– Сектор за правни работи –

определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	демонстрација; - удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурените градежни објекти	
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“-РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² и Објект 2: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м². *Пазарната вредност на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Поплава, порој и високи води	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“-РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² и Објект 2: - магацин - зграда	Кражба и разбојништво	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно



– Сектор за правни работи –

бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м ² .		1.164.748,50 денари.
*Пазарната вредност на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.		

Понудувачот при подготвување на понудата треба во целост треба да се придржува до важечките прописи за осигурување.

Прилог 1 – Образец на понуда

ДЕЛ 2 - осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки

[меморандум на понудувачот]

Врз основа на огласот објавен од страна на Министерството за финансии, за набавка на услуга – осигурување на имотот на Министерството за финансии со спроведување на набавка од мала вредност, и тендерската документација, ја поднесуваме следнава:

К О Н Е Ч Н А П О Н У Д А

Дел I – Информации за понудувачот

I.1. Име на понудувачот: Акционерско друштво за осигурување ВИНЕР – Виена Иншуренс Груп Скопје

I.2. Контакт информации

- Адреса: ул. Борис Трајковски бр. 62, 1000 Скопје
- Телефон: 02/3231 631
- Факс: 02/3231 632
- Е-пошта: tenderi@winner.mk
- Лице за контакт: Драгана Николова 078 488 957

I.3. Одговорно лице: Ана Серафимова

I.4. Даночен број: 4030002461200

I.5. Матичен број: 5702470

Дел II – Техничка и финансиска понуда

II.1.1. Согласно сме да ви ја понудиме услугата за ДЕЛ 2 која е предмет на набавка – осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки, во се според барањата дефинирани во техничката спецификација.

II.2. Осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки без франшиза без откупена амортизација:

Предмет на осигурување	Осигурени ризици	Вредност на предметот на осигурување (денари)	Премиска стапка %	Изразена премија во денари без ДДВ (за 12 месеци)
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“-РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м ² и Објект 2: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м ² .	Пожар и некои други опасности: -пожар; -удар од гром; -експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија град; - излевање на вода од водоводна, канализациона и парно инсталација; - луња; - град;	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460, 50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748, 50 денари. (*премиск	0.03054 692%	717,00 ден

*Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	- паѓање на воздушно летало; - манифестација и демонстрација; -удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурените градежни објекти	ата стапка и изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)		
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“- РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² и Објект 2: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м². *Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Поплава, порој и високи води	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460, 50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748, 50 денари. (*премиск ата стапка и изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)	0,03817 300%	896,00 ден
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ“- РАДОВИШ Објект 1: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² и Објект 2: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м². *Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од	Кражба и разбојништво	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460, 50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748, 50 денари. (*премиск ата стапка и	0,27487 965%	6.452,00 ден

21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.		изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)		
Вкупна премија за 12 месеци без ДДВ: 8.065,00 ден.				

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда (вкупна премија за период од 12 месеци) вклучувајќи ги сите трошоци и попусти за времетраење од една година, без ДДВ, изнесува: 8.065,00 ден. [со бројки] (ОсумИлјадиШеесетИПет) [со букви] денари.
Вкупниот износ на ДДВ изнесува /.

П.3. Нашата понуда важи за периодот утврден во тендерската документација.

П.4 Се согласуваме со начинот и рокот на плаќање утврден во тендерската документација.

П.1.4. Ги прифаќаме начинот и рокот за извршување на предметната услуга наведени во тендерската документација.

П.5. Со поднесување на оваа понуда, во целост ги прифаќаме условите предвидени во тендерската документација и приложениот модел на договор и не го оспоруваме Вашето право да ја поништите постапката за доделување на договор за јавна набавка.

П.6 Во прилог на оваа понуда ја доставуваме следнава документација:

- Образец на понуда (Прилог 1),
- Документ за регистрирана дејност и Дозвола за вршење на работи од осигурување, издадена од Агенцијата за супервизија на осигурувањето, во соодветната класа на осигурување која е предмет на јавната набавка.
- Изјава за сериозност на понудата (Прилог 2).

Место и датум

Скопје, 16.08.2022

Ana Serafimov
a

Одговорно лице

Digitally signed by Ana Serafimova
DN: c=MK, ou=VAT -
4030002461200,
2.5.4.97=NTRMK-5702470, o=AD
Viner - Vienna Inshurens grup
Skopje, serialNumber=180083,
title=Clen na Upraven Odbor,
sn=Serafimova, givenName=Ana,
cn=Ana Serafimova
Date: 2022.08.16 12:55:04 +02'00'

*Образецот на понудата се потпишува со валиден дигитален сертификат и истиот може да биде потпишан и од лице овластено од одговорното лице