



– Сектор за правни работи –

Акционерско друштво за осигурување
ВИНЕР-ВИЕНА Иншуренс Груп
Бр. 3019/0801/1123
06.03.2023 год.
СКОПЈЕ

Архивски број: 03-4047/1
Датум: 02-03-2023

ДОГОВОР
за јавна набавка на услуги – осигурување на зградата на Министерството за финансии

Склучен помеѓу:

1. МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.12 - Скопје, претставувано од Dr. Fatmir Besimi, министер за финансии, во натамошниот текст: договорен орган и
2. АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ВИНЕР-ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП СКОПЈЕ, со седиште на ул. „Железничка“ бр.41, 1000 Скопје, претставувано од Климе Попоски, генерален директор, во натамошниот текст: носител на набавката.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на договорот е осигурување на зградата на Министерството за финансии по спроведена поедноставена отворена постапка по оглас бр.22775/2022, согласно со техничките спецификации кои се составен дел, а се дадени во Прилог 2 на овој договор кое вклучува:

-објектот на Министерството за финансии лоциран на улица „Даме Груев“ бр.12, Скопје, со вкупна површина од 13.237м² со опрема која е вградена во објектот за греење, ладење, климатизација и вентилација од следниве осигурени ризици: пожар и други опасности на сума на осигурување, поплава порој и високи води на прв ризик 10% од сумата на осигурување со откупена амортизација на градежи без франшиза, и земјотрес без франшиза, согласно со техничките спецификации од тендерската документација, кои се составен дел на договорот;

-мебелот во зградата на Министерството за финансии од следниве осигурени ризици: пожар и други опасности на сума на осигурување, поплава, порој и високи води на прв ризик 10% од сумата на осигурување со откупена амортизација на канцелариска опрема без франшиза и земјотрес без франшиза, согласно со техничките спецификации, кои се составен дел на договорот;

-компјутерската опрема во зградата на Министерството за финансии од следниве осигурени ризици: пожар и други опасности на сума на осигурување, поплава порој и високи води на прв ризик 10% од сумата на осигурување со откупена амортизација на компјутерска опрема без франшиза и земјотрес без



– Сектор за правни работи –

франшиза, согласно со техничките спецификации од тендерската документација, кои се составен дел на договорот;

-техничка опрема во зградата на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.) од следниве осигурени ризици: пожар и други опасности на сума на осигурување, поплава порој и високи води на прв ризик 10% од сумата на осигурување со откупена амортизација на техничка опрема без франшиза и земјотрес без франшиза, согласно со техничките спецификации од тендерската документација, кои се составен дел на договорот и

- стакло од кршење и оштетување (без франшиза, прв ризик на сума на осигурување од 200.000,00 денари).

Во реализацијата на овој договор, а се до неговото завршување, договорниот орган ќе користи брокерски услуги од Осигурително брокерско друштво Наше Осигурување АД Кочани. За неговиот ангажман надоместокот во износ од 7,5% од вредноста на склучениот договорот, односно од вкупната договорена премија помеѓу договорниот орган и носителот на набавката е на товар на носителот на набавката.

Полисите за осигурување треба во целост да бидат во согласност со условите предвидени во техничките спецификации (Прилог 2) и во нив треба да биде наведено посредништвото на Осигурително брокерско друштво Наше Осигурување АД Кочани.

II. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Вкупната вредност на договорот, односно премијата за период за 12 (дванаесет) месеци, изнесува 518.643,00 денари без ДДВ.

На износот од став 1 на овој член не се пресметува данок на додадена вредност, согласно со член 23, став 1, точка 6 од Законот за данокот на додадена вредност.

Член 3

Цената од член 2 на овој договор е крајна, фиксна и непроменлива за цело времетраење на договорот.

Премиските стапки се фиксни и непроменливи за цело времетраење на договорот и истите се дадени во Прилог 1 на овој договор.



– Сектор за правни работи –

III. ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот се склучува за период од 12 (дванаесет) месеци сметано од денот на потпишување на полисата за осигурување, односно од 10.03.2023 година во 24:00 часот.

IV. НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

Член 5

Полисата за осигурување и пресметката на аконтација која е составен дел на полисите ги изготвува и потпишува овластено лице на носителот на набавката - осигурувач и ги доставува до договорниот орган - осигуреникот.

Определено лице на договорниот орган - осигуреникот ја проверува точноста на податоците од осигурителната полиса, согласно со бараната спецификација во тендерската документација и листата на основни средства на договорниот орган.

Овластеното лице на договорниот орган - осигуреник ги потпишува примероците на полисите за осигурување, еден примерок задржува за себе, а другите ги враќа на носителот на набавката - осигурувачот.

Член 6

Носителот на набавката - осигурувач е должен по приемот на пријавата за штета од страна на договорниот орган - осигуреник во рок од 24 (дваесет и четири) часа, или најдоцна во рок од 3 (три) дена во зависност од сложеноста на предметот на процена, да го утврди обемот и да изврши проценка на штетата и да даде насоки на договорниот орган за комплетирање на документацијата.

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на обврската во утврдениот рок од претходниот став на овој член, пријавата на штетата се смета за комплетна и доставена.

Доколку настане осигурен случај врз основа на изготвен комисиски записник од носителот на набавката - осигурувачот за настанатите оштетувања и одобрен од страна на договорниот орган, носителот на набавката е должен да ја исплати сумата за утврдената штета, согласно со договорот на договорниот орган во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета.



– Сектор за правни работи–

V.РОК И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕМИЈАТА

Член 7

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на премијата утврдена во член 2 од овој договор, да го изврши на 12 (дванаесет) еднакви месечни износи, по доставена фактура.

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на годишната премија да го врши во согласност со став 1 од овој член, во рок од 30 (триесет) дена по приемот на фактурата во писарницата на договорниот орган.

VI.НАЧИН И РОК НА ИСПЛАТА НА ШТЕТИ

Член 8

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува плаќањето на штетите на договорниот орган - осигуреник да го врши вирмански.

Носителот на набавката - осигурувач е должен да ги исплати штетите на договорниот орган - осигуреник во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета кај осигурувачот.

Ако за утврдување за постоење на обврската на носителот на набавката - осигурувачот и нејзиниот износ е потребно извесно време, овој рок почнува да тече од денот кога е утврдено постоење на негова обврска и на нејзиниот износ.

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на обврската во утврдениот рок, должен е на договорниот орган осигуреник да му плати законска затезна камата.

VII.ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 9

Носителот на набавката – осигурувач се обврзува дека ќе ја извршува услугата од член 1 од овој договор согласно Законот за супервизија на осигурувањето и другите важечки прописи од областа на осигурувањето.

Член 10

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува на договорниот орган - осигуреник да му достави осигурителна полиса согласно со условите од овој договор во рок не подолг од 5 (пет) дена од денот на потпишувањето на договорот од двете договорни страни.

Член 11

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува при склучување на овој



– Сектор за правни работи –

Договор да достави на договорниот орган - осигуреник, примерок од Општите и посебните услови за осигурување донесени од негова страна, бидејќи истите претставуваат составен дел на договорот за осигурување.

VIII. ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 12

Договорниот орган – осигуреник е должен да ја пријави настаната штета за осигурениот случај и по насоки на носителот на набавката – осигурувач да ја комплетира потребната документација и истата да ја достави до носителот на набавката.

Договорниот орган се обврзува дека плаќањето на носителот на набавката ќе го врши во рокот од членот 7 на овој договор.

IX. ГАРАНЦИЈА ЗА КВАЛИТЕТНО И НАВРЕМЕНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 13

Носителот на набавката е должен заедно со потпишаниот договор да достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да биде во висина од 5% од вкупната вредност на договорот со пресметан данок на додадена вредност.

Гаранцијата се доставува во вид на банкарска гаранција во писмена форма или во електронска форма доколку е издадена како таква од банката во изворно оригинална форма. Гаранцијата треба да биде поднесена во оригинална форма. Копии не се прифаќаат.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да биде со важност до целосното реализирање на договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да биде во валутата на која гласи договорот.

Со гаранцијата избраниот економски оператор гарантира дека предметот на договорот ќе го изврши на начинот и според динамиката предвидени во тендерската документација, односно техничката спецификација, доставената понуда и склучениот договор со договорниот орган.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот ќе биде наплатена доколку носителот на набавката не исполни некоја од обврските од



– Сектор за правни работи –

договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката во рок од 14 дена од целосното реализирање на договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката по пошта, лично во седиштето на економскиот оператор или лично во седиштето на договорниот орган.

Договорниот орган ќе ја наплати гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот и доколку дојде до негово еднострано раскинување поради неизвршување на обврските од договорот од страна на носителот на набавката.

Договорниот орган нема да бара активирање на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот од банката која ја има издадено доколку носителот на набавката поради непредвидени околности (виша сила или други оправдани причини) не можел да ја изврши набавката што е предмет на овој договор, во кој случај носителот на набавката треба да достави писмено образложение до договорниот орган во кое ќе ги наведе причините за неизвршување или ненавремено извршување на набавката, а кое треба да биде писмено прифатено од договорниот орган.

Х. УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ ИЛИ ПРЕКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 14

Овој договор може да се раскине спогодбено во согласност на договорните страни.

Член 15

Овој договор може да се раскине и еднострано поради непридржување на одредбите на договорот, а согласно со овој договор или закон.

Договорната страна која поради непридржување или неисполнување кон договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање во писмена форма.

Договорот се смета за раскинат со денот на приемот на известувањето за раскинување на договорот.

Доколку дојде до раскинување на договорот поради неисполнување или ненавремено исполнување на обврските на договорот од страна на носителот на набавката, носителот на набавката ќе биде одговорен за евентуалната штета што



– Сектор за правни работи –

би ја предизвикал на договорниот орган како директна или индиректна последица на неговото работење.

Член 16

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна може да бара исполнување на обврската од другата договорна страна или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата од договорната страна која не ги исполнила своите обврски од договорот.

Член 17

Кога договорната страна нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна може да и остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Рокот од став 1 на овој член може да биде продолжен само по писмено барање на носителот на набавката и писмена согласност на договорниот орган.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во рокот утврден со овој договор или не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може еднострано да го раскине договорот.

Доколку дојде до еднострано раскинување на договорот поради неисполнување на обврските од Договорот од страна на носителот на набавката, покрај наплатата на банкарската гаранција носителот на набавката ќе биде одговорен за евентуалната штета што би ја предизвикал на договорниот орган како директна или индиректна последица на неговото работење.

Член 18

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било несправедливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.



– Сектор за правни работи –

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Страната која бара раскинување на договорот поради променетите околности, должна е за својата намера да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го стори одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето не и било соопштено на време.

XI. ВИША СИЛА

Член 19

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна кон друга за губитокот, повредата или неизвршувањето на одредбите на овој договор кои се предизвикани од виша сила дефинирана со Закон.

Под виша сила се подразбираат настани или околности на кои договорните страни не можат да влијаат и се надвор од нивната контрола, а го попречуваат нормалното извршување на договорот (елементарни непогоди, воени дејства, граѓански немири, штрајкови од поголеми размери и сл.).

Вишата сила не вклучува настан што е предизвикан од небрежност или намерна активност што би предизвикала застој во извршувањето на обврските од договорот.

Ако една од договорните страни е спречена да ги исполнува своите обврски заради настанување на виша сила, должна е веднаш писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

За времетраењето на вишата сила сите права и обврски од овој договор мируваат.

Договорните страни се обврзуваат на ист начин да ја известат договорната страна за повторното воспоставување на нормални услови за извршување на договорот, односно за престанокот на дејството на вишата сила.

По отстранувањето на вишата сила договорот продолжува да се реализира.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 20

Договорните страни можат да ги дополнат или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.



– Сектор за правни работи –

Договорната страна која бара измена или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат или дополнат со склучување на анекс на договорот, согласно со Законот за јавните набавки.

За сè што не е предвидено со овој договор, се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи и другите позитивни законски прописи.

Член 21

Сите евентуални спорови кои би произлегле од овој договор, а кои договорните страни не би можеле да ги решат спогодбено, ќе ги решава надлежниот суд во Скопје.

Член 22

При секоја обработка на личните податоци во текот на реализацијата на овој договор, соодветно ќе се применуваат одредбите од Законот за заштита на личните податоци.

Член 23

Овој договор е склучен во 4 (четири) еднообразни примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна.

ДОГОВОРЕН ОРГАН:
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ



МИНИСТЕР ЗА ФИНАНСИИ
Dr. Fatmir Besimi

НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА:
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
ОСИГУРУВАЊЕ ВИНЕР-ВИЕНА
ИНШУРЕНС ГРУП
СКОПЈЕ



ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
Климе Попоски

Изработил: Петрина Малев
Контролирал: Даниела Јанкова
Елизабета Калачоска
Одобрил: Татјана Васева
Проверил: Daut Hajrullahi
м-р Маја Стаменковска Угриновска
Согласен: д-р Јелена Таст

Прилог 1 – Образец на понуда

Врз основа на огласот број 22775/2022 објавен од страна на Министерството за финансии, за набавка на услуга – осигурување на зградата на Министерството за финансии со спроведување на поедноставена отворена постапка, и тендерската документација, ја поднесуваме следнава:

КОНЕЧНА ПОНУДА

Дел I – Информации за понудувачот

I.1. Име на понудувачот: Акционерско друштво за осигурување ВИНЕР – Виена Иншуренс Груп Скопје

I.2. Контакт информации

- Адреса: ул. Железничка бр. 41, 1000 Скопје
- Телефон: 02/3231 631
- Факс: 02/3231 632
- Е-пошта: TENDERI
- Лице за контакт: Драгана Николова 078 488 957

I.3. Одговорно лице: Климе Попоски

I.4. Даночен број: 4030002461200

I.5. Матичен број: 5702470

Дел II – Техничка понуда

II.1 Согласно сме да ви ја понудиме услугата која е предмет на набавка за осигурување на зградата на Министерството за финансии, во се според барањата дефинирани во техничката спецификација.

За предметот на осигурување да важат следниве клаузули:

Клаузула 1 – во осигурувањето од пожар и др. опасности со дополнителниот ризик поплава, порој и високи води да биде откупена амортизацијата на објекти и опрема и без франшиза.

Клаузула 2- Ако сумата на осигурување е помала од вредноста на осигурените ствари во почетокот на соодветниот период на осигурување, во случај на штета, штетата ќе се надомести со примена на начелото на пропорција, односно пропорцијата претставува однос помеѓу сумата на осигурување и вредноста на осигурените ствари. Вредноста на осигурената ствар е вредност на новата ствар намалена за износот на проценетото амортизирање (техничко и економско).

Клаузула 3 – минималната употребна вредност на опремата која по книговодствена вредност е многу мала или е отпишана, да изнесува 30% од набавната книговодствена вредност при свентуални штети по наведените ризици.

Клаузула 4 - Осигурувањето на стакло од кршење да ги надомести и трошоците за:

- неопходно привремено застаклување
- отстранување и повторно местење на предметите кои го попречуваат поставувањето на стаклото.

Дефинирање на Осигурување од опасност од пожар и некои други опасности

- дава осигурителна заштита од следните ризици (основни ризици):

- 1) Пожар и удар од гром;
- 2) Експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија, доколку поинаку не е договорено;
- 3) Излевање на вода од водоводна, канализациона и парно инсталација;

- 4) Луња;
- 5) Град;
- 6) Удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурени градежни објекти;
- 7) Паѓање на воздушни летала;
- 8) Манифестација и демонстрација.

Дел III – Финансиска понуда

Предмет на осигурување	Осигурени ризици	Вредност на предметот на осигурување	Премиска стапка%	Изразена премија во денари без ДДВ (за 12 (дванаесет) месеци)
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м ² од кои 10 ката над земја со намена деловни простории и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички простории) и опрема која е вградена во објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.	Пожар и некои други опасности (со откупена амортизација и без франшиза)	972.474.422,00	0,014	137.713,00 ден
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м ² од кои 10 ката над земја со намена деловни простории и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички простории и опрема која е вградена во објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување) (со откупена амортизација и без франшиза)	97.247.442,20	0,089	86.071,00 ден
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м ² од кои 10 ката над земја со намена деловни	Земјотрес (без франшиза)	972.474.422,00	0,023	223.783,00 ден

просторни и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички просторни и опрема која е вградена во објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.				
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Пожар и некон други опасности (со откупена амортизација и без франшиза)	26.534.763,00	0,014	3.758,00 ден
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување) (со откупена амортизација и без франшиза)	2.653.476,30	0,089	2.349,00 ден
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Земјотрес (без франшиза)	26.534.763,00	0,023	6.106,00 ден
Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Пожар и некон други опасности (со откупена амортизација и без франшиза)	69.649.953,00	0,014	9.863,00 ден
Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување) (со откупена амортизација и без франшиза)	6.964.995,30	0,088	6.164,00 ден
Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Земјотрес (без франшиза)	69.649.953,00	0,023	16.028,00 ден
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии	Пожар и некон други опасности (со откупена	42.803.316,00	0,014	6.061,00 ден

(телефони, прожектори и др.)	амортизација и без франшиза)			
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.)	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување) (со откупена амортизација и без франшиза)	4.280.331,60	0,088	3.788,00 ден
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.)	Земјотрес (без франшиза)	42.803.316,00	0,023	9.850,00 ден
Термоизолационо тонирано стакло (до 25%) 4+12+4, нискоемисионо исполнето со благороден гас (аргон)	Кршење или оштетување (без франшиза, прв ризик на сума на осигурување од 200.000,00 ден.)	200.000,00	3,555	7.109,00 ден
Вкупна премија без ДДВ за 12 месеци 518.643,00 ден				

Напомена: Осигурените ризици, поплава, порој и високи води како и ризикот земјотрес кои се предмет на осигурување, се дополнителни ризици.

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда за период од 12 (дванаесет) месеци, вклучувајќи ги сите трошоци и попусти за времетраење од една година, без ДДВ, изнесува: 518.643,00 ден [со бројки] (ПетстотиниИОсумнаесетИлјадиШестотиниЧетириесетИТри) [со букви] денари. Вкупниот износ на ДДВ изнесува /.

IV. Нашата понуда важи за периодот утврден во тендерската документација.

Се согласуваме со начинот и рокот на плаќање утврден во тендерската документација.

Ги прифаќаме начинот и рокот за извршување на предметната услуга наведени во тендерската документација.

Со поднесување на оваа понуда, во целост ги прифаќаме условите предвидени во тендерската документација и не го оспоруваме Вашето право да ја поништите постапката за доделување на договор за јавна набавка.

V. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА ПОНУДАТА:

V.1. Нашата понуда е составена од следниве делови:

1. ОПШТ ДЕЛ
2. ТЕХНИЧКА И ФИНАНСИСКА ПОНУДА
3. ПРИЛОЗИ

- Образец на понуда (Прилог 1),
- Изјава за сериозност на понудата (Прилог 2),
- Изјава за докажување способност (Прилог 3) или документи за докажување на способност.

Место и датум

Скопје, 06.02.2023

Kliment
Одговорно лице
Gligorov

(потпис)

Digitally signed by Kliment Gligorov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030002461200,
2.5.4.97=NTRMK-5702470, o=VINER-
Vienna Insurances Group Skopje,
emailAddress=number=187631, title=Indirektna
prodazba i reosiguruvanje,
sn=Gligorov, givenName=Kliment,
cn=Kliment Gligorov
Date: 2023.02.06 15:35:06 +01'00'

*Образецот на понудата може да биде потпишан и од лице овластено од одговорното лице

ПРИЛОГ 2 -ТЕХНИЧКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ЗГРАДАТА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ФИНАНСИИ

Министерството за финансии има потреба од јавна набавка на услуга - осигурување на зградата на Министерството за финансии.

Потребата од осигурување опфаќа: осигурување на објектот на Министерството за финансии со вградена опрема за греење и ладење, климатизација и вентилација, мебелот, компјутерската опрема, техничката опрема во објектот и стакло од кршење и оштетување.

Полисата за осигурување на зградата на Министерството за финансии издадена согласно склучениот договор за оваа постапка треба да биде со важност од 12 (дванаесет) месеци.

За предметот на осигурување да важат следниве клаузули:

Клаузула 1 – во осигурувањето од пожар и др. опасности со дополнителниот ризик поплава, порој и високи води да биде откупена амортизацијата на објекти и опрема и без франшиза.

Клаузула 2 - Ако сумата на осигурување е помала од вредноста на осигурените ствари во почетокот на соодветниот период на осигурување, во случај на штета, штетата ќе се надомести со примена на начелото на пропорција, односно пропорцијата претставува однос помеѓу сумата на осигурување и вредноста на осигурените ствари. Вредноста на осигурената ствар е вредност на новата ствар намалена за износот на проценетото амортизирање (техничко и економско).

Клаузула 3 – минималната употребна вредност на опремата која по книговодствена вредност е многу мала или е отпишана, да изнесува 30% од набавната книговодствена вредност при евентуални штети по наведените ризици.

Клаузула 4 - Осигурувањето на стакло од кршење да ги надомести и трошоците за:

- неопходно привремено застаклување
- отстранување и повторно местеење на предметите кои го попречуваат поставувањето на стаклото.

Дефинирање на Осигурување од опасност од пожар и некои други опасности

- дава осигурителна заштита од следните ризици (основни ризици):

- 1) Пожар и удар од гром;
- 2) Експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија, доколку поинаку не е договорено;
- 3) Излевање на вода од водоводна, канализациона и парно инсталација;
- 4) Луња

- 5) Град
- 6) Удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурени градежни објекти;
- 7) Паѓање на воздушни летала;
- 8) Манифестација и демонстрација

Предмет на осигурување	Осигурени ризици	Вредност на предметот на осигурување
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м ² од кои 10 ката над земја со намена деловни простории и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички простории) и опрема која е вградена во објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.	Пожар и некои други опасности	972.474.422,00
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м ² од кои 10 ката над земја со намена деловни простории и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички простории и опрема која е вградена во	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување)	97.247.442,20

објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.		
Градежен објект со вкупна површина од 13.237м2 од кои 10 ката над земја со намена деловни простории и 2 ката под земја (гаражи, магацин и технички простории и опрема која е вградена во објектот: за греење, ладење, климатизација и вентилација.	Земјотрес (без франшиза)	972.474.422,00
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Пожар и некои други опасности	26.534.763,00
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување)	2.653.476,30
Мебел во објектот на Министерството за финансии	Земјотрес (без франшиза)	26.534.763,00
Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Пожар и некои други опасности	69.649.953,00

Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување)	6.964.995,30
Компјутерска опрема во објектот на Министерството за финансии	Земјотрес (без франшиза)	69.649.953,00
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.)	Пожар и некои други опасности	42.803.316,00
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.)	Поплава, порој и високи води (прв ризик, 10% од сума на осигурување)	4.280.331,60
Техничка опрема во објектот на Министерството за финансии (телефони, прожектори и др.)	Земјотрес (без франшиза)	42.803.316,00
Термоизолационо тонирано стакло (до 25%) 4+12+4, нискоемисионо исполнето со благороден гас (аргон)	кршење или оштетување (без франшиза, на прв ризик на сума на осигурување од 200.000,00 денари)	200.000,00

Напомена: Осигурените ризици, поплава, порој и високи води како и ризикот земјотрес кои се предмет на осигурување, се дополнителни ризици.

Понудувачот при подготвување на понудата треба во целост треба да се придржува до важечките прописи за осигурување.

Податоците како и сумите на осигурување се наведени во Листата на основните средства од Министерството за финансии, ќе бидат предадени на барање на избраниот носител на набавката по склучување на договорот.

Во објектот на Министерството за финансии се вградени и поставени во функција следниве системи за заштита од пожар, кои економските оператори - понудувачи треба да ги имаат предвид при изготвување на својата понуда за предметната набавка:

- Во објектот на Министерството за финансии се вградени 101 боца со инертен гас-аргонит за заштита од пожар и 93 млазници за дистрибуција на гасот до просториите. Секоја просторија која се штити има своја централа за гасење од пожарот.

- Системот за дојава на пожар го чинат модули кои примаат сигнали од централата за гасење SIGMA XT и автоматската централа за дојава на пожар SYNCRO AS. Сигналите од централата за гасење се пренесуваат до главната противпожарна централа која е сместена во просторијата за BMS на приземје.

Во зградата во некои простории (зони) за гасење на пожар постојат и спуштени плафони и дупли (подигнат) под. Волумените на подигнатиот под и спуштениот плафон се заштитени со оптички сензори за дојава (детектори). Алармните системи се поставени така да се осигура нивна чујност, од надворешните страни на просториите и по една сирена во просториите за гасење на пожар.

- Системот за гасење на пожар со гасот аргонит се поврзува со системот за дојава на пожар. Со системот за гасење се заштитува опремата сместена во просториите предвидени за гасење, со користење на гас кој не прави штета и го спречува ширењето на пожарот. Системот за гасење со аргонит опфаќа 18 простории со 18 зони за гасење. Распоредот на детекторите сместени во просторот кој се заштитува со овој систем е таков да е осигурана т.н. дво - зонска зависност. На тој начин активирањето на системот за гасење се случува само во случај кога е постигнато несомнено препознавање на пожарот од страна на два детектори. Детекторите кои се сместени во просториите се поврзани на централата на системот за гасење. Во овој систем е додадена третата зона за детекција-аспирација, така да за подигање на алармот потребно е да се алармираат сите три зони. Секоја зона за гасење има своја централа која е сместена во самата просторија (зона). Системот за гасење се состои од електрични и машински компоненти во кои се вбројуваат цевната инсталација и

боците со аргонит и сите механички елементи за активирање, односно деактивирање на системот за гасење.

- Системот за гасење на пожар се состои од следниве компоненти:

Алармна централа за дојава на пожар и активација на гасење на пожар (19 парчиња), со три зони за дојава на пожар и една зона за гасење (по една за секоја просторија). Алармната централа е опремена со двостепен аларм: во прв степен за исклучување на климатизацијата, за исклучување на мрежното напојување и за активирање на сирените со сијаличка, а во втор степен за вклучување на гасењето и сигнализација дека се одвива гасењето на пожар.

Просторот за гасење е опремен со автоматски детектори на пожар, аспирација, сирени, рачни детектори за активирање на гасењето, тестери за блокада за гасењето и светлосни панели –активирано гасење.

Исто така, зградата на Министерството за финансии е обезбедена со 24 часовно физичко обезбедување, како и 24 часовен видео надзор внатре во целиот објект и периметарска заштита, односно поставен видео надзор и во надворешниот дел од објектот.