Република Северна Македонија
Министерство за финансии

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Financave

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ
MINISTRIA E FINANCAVE
Скопје
Shkup

Акционерско друштво за осигурување
ВИНЕР-Виена Иншуренс Груп
13167 0801/1 123
03.10.23

Бр. / Nr. 03-11417/1
04-10-2023 20 год. / viti

ДОГОВОР
за јавна набавка на услуги - осигурување на имотот на Министерството за финансии (ДЕЛ 2- осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки)

Склучен помеѓу:

1. МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, со седиште на ул.„Даме Груев", бр.12 - Скопје, претставувано од Dr.Fatmir Besimi, министер за финансии, во натамошниот текст: договорен орган и
2. Акционерско друштво за осигурување ВИНЕР-Виена Иншуренс Груп Скопје, со седиште на ул.„Железничка", бр.41 во Скопје, претставувано од Климе Попоски генерален директор, во понатамошниот текст: носител на набавката.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на договорот е осигурување на имотот на Министерството за финансии и тоа за ДЕЛ 2 - осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки, по спроведена постапка за набавка од мала вредност по оглас бр.14992/2023.

Составен дел на договорот се Технички спецификации за осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки (Прилог 1) и Листа со премиски стапки и изразена премија за осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки (Прилог 2) кои се дадени во прилог на овој договор.

Осигурувањето на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки, (без франшиза и без откупена амортизација) вклучува осигурување на следните објекти:

ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ

- магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 во вредност од 19.227 евра односно 1.182.460,50 денари и
- магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м, во вредност од 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.

За реализацијата на овој договор, а се до неговото завршување, договорниот орган ќе користи брокерски услуги од Осигурително брокерско друшво Наше Осигурување АД Кочани. За неговиот ангажман надоместокот во

износ од 7,5 % од вредноста на склучениот договор, односно од вкупната договорена премија помеѓу договорниот орган и носителот на набавката е на товар на носителот на набавката.

II. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Вкупната вредност на договорот (годишна премија), односно премијата за едно годишно осигурување за предметот на договорот, изнесува 3.897,00 денари.

На износот од став 1 на овој член не се пресметува данок на додадена вредност, согласно со член 23,став 1 точка 6 од Законот за данокот на додадена вредност.

Член 3

Цената од член 2 на овој договор е крајна, фиксна и непроменлива за цело времетраење на договорот.

Премиските стапки се фиксни и непроменливи за цело времетраење на договорот.

III. ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот се склучува за период од 12 (дванаесет) месеци, од денот на потпишувањето на договорот од двете договорни страни.

Полисите за осигурување издадени согласно овој договор треба да бидат со важност од 12 месеци почнувајќи од денот на потпишувањето на договорот од двете договорни страни.

IV. НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

Член 5

Полисата за осигурување и пресметката на аконтација која е составен дел на полисите ги изготвува и потпишува овластено лице на носителот на набавката - осигурувач и ги доставува до договорниот орган - осигуреникот.

Во полисите да биде наведено посредништвото на Осигурително брокерско друштво Наше Осигурување АД.

Определено лице на договорниот орган - осигуреникот ја проверува точноста на податоците од осигурителната полиса, согласно со бараната спецификација во тендерската документација и листата на основни средства на договорниот орган.

Договорниот орган - осигуреник ги потпишува примероците на полисите за

осигурување, еден примерок задржува за себе, а другите ги враќа на носителот на набавката - осигурувачот.

Член 6

Носителот на набавката - осигурувач е должен по приемот на пријавата за штета од страна на договорниот орган - осигуреник во рок од 24 (дваесет и четири) часа, или најдоцна во рок од 3 (три) дена во зависност од сложеноста на предметот на процена, да го утврди обемот и да изврши проценка на штетата и да даде насоки на договорниот орган за комплетирање на документацијата.

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на обврската во утврдениот рок од претходниот став на овој член, пријавата на штетата се смета за комплетна и доставена.

Доколку настане осигурен случај врз основа на изготвен комисиски записник од носителот на набавката - осигурувачот за настанатите оштетувања и одобрен од страна на договорниот орган, носителот на набавката е должен да ја исплати сумата за утврдената штета, согласно со договорот на договорниот орган во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета.

V. РОК И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕМИЈАТА

Член 7

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на премијата утврдена во член 2 од овој договор, да го изврши на 12 (дванаесет) еднакви месечни износи, по доставена фактура.

Договорниот орган - осигуреник се обврзува плаќањето на годишната премија да го врши во согласност со став 1 од овој член, во рок од 30 (триесет) дена по приемот на фактурата во писарницата на договорниот орган.

VI.НАЧИН И РОК НА ИСПЛАТА НА ШТЕТИ

Член 8

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува плаќањето на штетите на договорниот орган - осигуреник да го врши вирмански.

Носителот на набавката - осигурувач е должен да ги исплати штетите на договорниот орган - осигуреник во рок од 14 (четиринаесет) дена по доставување на пријавата за штета кај осигурувачот.

Ако за утврдување за постоење на обврската на носителот на набавката - осигурувачот и нејзиниот износ е потребно извесно време, овој рок почнува да тече од денот кога е утврдено постоење на негова обврска и на нејзиниот износ.

Доколку носителот на набавката - осигурувач задоцни со исполнување на

обврската во утврдениот рок, должен е на договорниот орган осигуреник да му плати законска затезна камата.

VII.ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 9

Носителот на набавката – осигурувач се обврзува дека ќе ја извршува услугата од член 1 од овој договор согласно Законот за супервизија на осигурувањето и другите важечки прописи од областа на осигурувањето.

Член 10

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува на договорниот орган - осигуреник да му достави осигурителна полиса согласно со условите од овој договор веднаш по потпишувањето на договорот од двете договорни страни.

Член 11

Носителот на набавката - осигурувач се обврзува при склучување на овој Договор да достави на договорниот орган - осигуреник, примерок од Општите и посебните услови за осигурување донесени од негова страна, бидејќи истите претставуваат составен дел на договорот за осигурување.

VIII.ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 12

Договорниот орган – осигуреник е должен да ја пријави настаната штета за осигурениот случај и по насоки на носителот на набавката – осигурувач да ја комплетира потребната документација и истата да ја достави до носителот на набавката.

Договорниот орган се обврзува дека плаќањето на носителот на набавката ќе го врши во рокот од членот 7 на овој договор.

IX. УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ И ПРЕКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 13

Овој договор може да се раскине спогодбено во согласност на договорните страни.

Член 14

Овој договор може да се раскине и еднострано поради непридржување или неисполнување на договорните обврски утврдени со овој договор.

Договорната страна која поради непридржување или неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање во писмена форма.

Договорот се смета за раскинат со денот на приемот на известувањето за раскинување на договорот.

Доколку дојде до раскинување на договорот поради неисполнување или ненавремено исполнување на обврските на договорот од страна на носителот на набавката, носителот на набавката ќе биде одговорен за евентуалната штета што би ја предизвикал на договорниот орган како директна или индиректна последица на неговото работење.

Член 15

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, договорната страна може да бара исполнување на обврската од другата договорна страна или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Член 16

Кога договорната страна нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна може да и остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Рокот од став 1 на овој член може да биде продолжен само по писмено барање на носителот на набавката и писмена согласност од договорниот орган.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

X. ВИША СИЛА

Член 17

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на обврските од овој договор до кое би дошло заради виша сила.

Под виша сила се подразбираат настани или околности на кои договорните страни не можат да влијаат и се надвор од нивната контрола, а го попречуваат

нормалното извршување на договорот (елементарни непогоди, воени дејства, граѓански немири, штрајкови и сл.).

Вишата сила не вклучува настан што е предизвикан од небрежност или намерна активност што би предизвикала застој во извршувањето на обврските од договорот.

Ако една од договорните страни е спречена да ги исполнува своите обврски заради виша сила, должна е веднаш писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

За времетраењето на вишата сила сите права и обврски од овој договор мируваат.

Договорните страни се обврзуваат на ист начин да ја известат договорната страна за повторното воспоставување на нормални услови за извршување на договорот, односно за престанокот на дејството на вишата сила.

По отстранувањето на вишата сила договорот продолжува да се реализира.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 18

Изменувања и дополнувања на договорот можат да се вршат со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување на договорот е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Договорот може да се изменува и дополнува со анекс на договорот потпишан од двете договорените страни во согласност со Законот за јавните набавки.

Член 19

За сѐ што не е предвидено со овој договор, се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за јавните набавки и од другите позитивни прописи во Република Северна Македонија.

Член 20

Во случај на спор, договорните страни се согласни спорот да го решат спогодбено, а доколку во тоа не успеат, согласни се спорот да го решава предметно надлежниот суд во Скопје.

Член 21

Обработката на личните податоци при реализацијата на овој договор ќе биде во согласност со Законот за заштита на личните податоци.

Член 22

Овој договор е составен во 4 (четири) еднообразни примероци од кои 2 (два) примероци за договорниот орган и 2 (два) за носителот на набавката.

Договорен орган:
Република Северна Македонија
Министерство за финансии
Скопје

Носител на набавката:
Акционерско друштво за осигурување
ВИНЕР-Виена Иншуренс Груп Скопје

Dr. Fatmir Besimi
Министер за финансии

Климе Попоски
Генерален директор

Изработил:	Рената Николоска/Мариа Анѓелеска
Контролирал:	Даниела Јанкова
	Елизабета Калачоска
Одобрил:	Татјана Васева
Проверил:	Daut Hajrullahi
	м-р Маја Стаменковска Угриновска
	Љубомир Јорданов
Согласен:	д-р Јелена Таст

Прилог 1 - Технички спецификации за осигурување на недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки

Министерството за финансии има потреба од јавна набавка за осигурување осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки (без франшиза без откупена амортизација).

Осигурувањето се однесува на имот чиј корисник е Министерството за финансии стекнат стекнат во постапка за наплата на побарувања од должници на Министерството за финансии.

Важечката полиса за Дел 2 - осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки истекува на 02.09.2023 година во 24:00 ч.
Полисата за осигурување за Дел 2 - осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки издадена согласно склучениот договор за оваа постапка треба да биде со важност од 12 месеци почнувајќи од почнувајќи од денот на потпишувањето на договорот од двете договорни страни.
Потребата од осигурување опфаќа:.

Осигурување на имот без франшиза без откупена амортизација:

Предмет на осигурување	Осигурени ризици	Вредност на предметот на осигурување (денари)
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1:** - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 и **Објект 2:** - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м^2. *Пазарната вредност на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Пожар и некои други опасности (без франшиза без откупена амортизација) -пожар; -удар од гром; - експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија град; - излевање на вода од водоводна, канализациона	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.

	и парно инсталација; - луња; - град; - паѓање на воздушно летало; - манифестација и демонстрација; - удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурените градежни објекти	
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1:** - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 и **Објект 2:** - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м^2. *Пазарната вредност на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Поплава, порој и високи води (без франшиза без откупена амортизација)	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1:** - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 и **Објект 2:** - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м^2.	Кражба и разбојништво (без франшиза)	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари.

*Пазарната вредност на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.		

<u>Напомена - Ризикот поплава, порој и високи води е дополнителен ризик.</u>

Клаузула

Ако сумата на осигурување е помала од вредноста на осигурените ствари во почетокот на соодветниот период на осигурување, во случај на штета, штетата ќе се надомести со примена на начелото на пропорција, односно пропорцијата претставува однос помеѓу сумата на осигурување и вредноста на осигурените ствари. Вредноста на осигурената ствар е вредност на новата ствар намалена за износот на проценетото амортизирање (техничко и економско).

Понудувачот при подготвување на понудата треба во целост треба да се придржува до важечките прописи за осигурување.

Прилог 2 - Листа со премиски стапки и изразена премија за осигурување на движен и недвижен имот стекнат во стечајни/извршни постапки

Предмет на осигурување	Осигурени ризици	Вредност на предметот на осигурување (денари)	Премиска стапка %	Изразена премија во денари без ДДВ (за 12 месеци)
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1**: - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 и **Објект 2**: - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м^2. *Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Пожар и некои други опасности (без франшиза без откупена амортизација): -пожар; -удар од гром; -експлозија, освен експлозија на нуклеарна енергија град; - излевање на вода од водоводна, канализациона и парно инсталација; - луња; - град; - паѓање на воздушно летало; - манифестација и демонстрација;	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари. (*премиската стапка и изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)	0.046	1.080,00

	-удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во осигурените градежни објекти			
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1:** - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец, КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м^2 и **Објект 2:** - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м^2. *Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.	Поплава, порој и високи води (без франшиза без откупена амортизација)	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари. (*премиската стапка и изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)	0.055	1.291,00
ОБЈЕКТИ ОД ПОРАНЕШЕН ЗППЗ „КООПЕРАНТ"-РАДОВИШ **Објект 1:** - магацин во с. Ракитец, евидентиран во ИЛ.бр.211 за КО Ракитец,	Кражба и разбојништво (без франшиза)	Објект 1: 19.227,00 евра односно 1.182.460,50 денари	0.065	1.526,00

КП.1841, зграда бр.2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина од 200м² и **Објект 2:** - магацин - зграда бр.1 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна корисна површина за зграда од 205м². *Вредноста на наведените недвижности е определена со Проценка 5 53/17 од 21.11.2017 година на Биро за судски вештачења Скопје.		Објект 2: 18.939 евра односно 1.164.748,50 денари. (*премискатa стапка и изразената премија треба да се изрази вкупно за двата објекти)		
Вкупна премија за 12 месеци без ДДВ: 3.897,00				